

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-2058/2017
Stečajni sudac: Ines Božić

Stečajni dužnik: MEDIJAK d.o.o. u stečaju,
OIB: 53930159824
Zagreb, Kalinovica 5

**PRIJEDLOG ZA DONOŠENJE
RJEŠENJA O PRODAJI**

sukladno članku 247. stavak 1. SZ

I. U uvodno citiranom postupku izrađena je procjena vrijednosti nekretnina u suvlasništvu Dužnika od strane Centar Akcija d.o.o. za iznos od 2.500,00 EUR(PDV uključen u cijenu).

DOKAZ: *procjembeni elaborat
račun*

II. Dužnik je suvlasnik nekretnine označene kao čest.zem. 4670/40, ZU: 18265, k.o. Grad Zagreb, zk.odjel Zagreb:

1. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 1 u podrumu korisne vrijednosti 26,36 čm u nacrtu označen svijetlo sivom bojom, za korist:

1.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O., NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB

Procijenjena vrijednost: 13.255,92 €, predlaže se istu zaokružiti na iznos od 13.300,00 EUR

Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-43976/2017:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIZNAVANJU DUGA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 22.05.2010, u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist:
KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

2. Suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 2 u podrumu korisne vrijednosti 48,74 čm u nacrtu označen tamno sivom bojom:

2.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O., NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB

Procijenjena vrijednost: 24.510,37 €, predlaže se istu zaokružiti na 24.500,00 EUR

Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-43976/2017:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIZNAVANJU DUGA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 22.05.2010, u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist:
KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parkirališno-garažni prostor oznake PG 5 u podrumu korisne vrijednosti 19,21 čm u nacrtu označeno bakrenom bojom:
5.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O., NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB

Procijenjena vrijednost: 9.660,33 EUR predlaže se istu zaokružiti na 9.700,00 EUR

Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-43976/2017:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIZNAVANJU DUGA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 22.05.2010, u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist:
KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

13. Suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, pretprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 4 i 5 (tloc. pov. 11,80 čm i 11,48 čm) kao pripadaka u nacrtu označeno ciklama bojom:
13.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O., NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB

Procijenjena vrijednost: 97.040,05 EUR, predlaže se istu zaokružiti na 97.000,00 EUR

Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-43976/2017:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIZNAVANJU DUGA SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 22.05.2010, u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist:
KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

14. Suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dvorišni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a ukupne korisne vrijednosti 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 3,12 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1,2 i 3 (tloc. pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13, 31 čm kao pripadaka u nacrtu označeno ružičastom bojom:
14.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O., NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB

Procijenjena vrijednost: 68.644,49 EUR, predlaže se istu zaokružiti na 68.600,00 EUR

Zaprimljeno 24.08.2017.g. pod brojem Z-43976/2017:

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIZNAVANJU DUGA SA SPORAZUMOM O

OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 22.05.2010, u iznosu od 3.580.000,00 Kn (slovima: trimilijunapetstoosamdesettisućakuna) u skladu s uvjetima iz Ugovora, za korist:

KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

29. Suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaoice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtne pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc. pov. 123,11 čm), koji su pripaci, u nacrtu označeno crnim obostranim kosim-dijagonalnim linijama:

29.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O. , NEČUJANSKA BR. 17, ZAGREB

Procijenjena vrijednost: 302.786,72 EUR, predlaže se istu zaokružiti na 303.000,00 EUR

Zaprimljeno 16.12.2009. broj Z-63190/09 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Samoboru posl. broje Z-5356/09 od 17. prosinca 2009. godine i isprava pohranjenih u ovosdunoj zbirci isprava pod osl. brojem Z-63190/09 (Sporazuma br. 240/09 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 15.12.2009. godine uknjižuje se založno pravo, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od 410.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR , važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećana za redovnu kamatu po stopi 12 % godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan plaćanja, zakosne zatezne kamate, promjenjive, kao i za troškove utvrđene u Ugovoru sa klauzulom ovrhe, za korist:

Zaprimljeno 25.05.2022.g. pod brojem Z-29408/2022

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 14.09.2021, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 16.09.2021, OVLAŠTENJE 04.10.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 05.10.2021, UGOVOR O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA 13.05.2022, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-63824/09 zaprimljeno 16. prosinca 2009. pod brojem Z-63190/09 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 410.000,00 EUR za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, za korist: KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

Nadalje, Dužnik je suvlasnik nekretnina za koje iz procjembenog elaborata proizlazi da veći dio nekretnina čini jednu cjelinu, dok manji dio nekretnina pojedinačnom prodajom ne bi bio atraktivan, stoga upravitelj za sve nekretnine upisane u k.o.Samobor predlaže donošenje rješenja o skupnoj prodaji(ukupna vrijednost 179.000,00 EUR):

Kat.čest. 1676, ZU: 2752, k.o. Samobor, zk.odjel Samobor, oznaka zemljišta KUĆA BR. 18, SAGRAĐENA NA ČKBR. 1676, SAMOBOR, OBRTNIČKA

ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 1/2

MEDIJAK D.O.O.ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, KALINOVICA 5, ZAGREB

Zaprimljeno 18.07.2022.g. pod brojem Z-20329/2022

Prvenstveni red upisa: Z-5356/2009

Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-5356/09.

Temeljm Sporazuma br. 240/09. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 15. prosinca 2009. solemniziranog uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), a radi osiguranja tražbine u iznosu od 410.000,00 EUR (slovima:četristo deset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećana za redovnu kamatu po stopi 12% godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan plaćanja, zakonske zatezne kamate, promjenjive, kao i za troškove utvrđene u Ugovoru, za korist:

Zaprimljeno 18.07.2022.g. pod brojem Z-20329/2022

Prvenstveni red upisa: Z-29148/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU

SREDSTAVA OSIGURANJA 16.09.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE

14.09.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA, ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE

07.10.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 05.10.2021.:

KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

Kat.čest. 1651, ZU: 3576, k.o. Samobor, zk.odjel Samobor, oznaka zemljišta ORANICA U OBRTNIČKOJ ULICI, površine 530 m2

2. Suvlasnički dio: 1/2

MEDIJAK D.O.O.ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, KALINOVICA 5, ZAGREB

Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-5356/09.

Temeljm Sporazuma br. 240/09. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 15. prosinca 2009. solemniziranog uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), a radi osiguranja tražbine u iznosu od 410.000,00 EUR (slovima:četristo deset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećana za redovnu kamatu po stopi 12% godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan plaćanja, zakonske zatezne kamate, promjenjive, kao i za troškove utvrđene u Ugovoru, za korist:

Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-29148/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU

SREDSTAVA OSIGURANJA 16.09.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE

14.09.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA, ZALOŽNOG PRAVAHIPOTEKE

07.10.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 05.10.2021

KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

Kat.čest. 1675, ZU: 5937, k.o. Samobor, zk.odjel Samobor, oznaka zemljišta ORANICA STRAŽNIK, površine 607 m²

2. Suvlasnički dio: 1/2

MEDIJAK D.O.O.ZA GRADITELJSTVO I USLUGE, KALINOVICA 5, ZAGREB

Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-5356/09.

Temeljm Sporazuma br. 240/09. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 15. prosinca 2009. solemniziranog uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), a radi osiguranja tražbine u iznosu od 410.000,00 EUR (slovima:četristo deset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećana za redovnu kamatu po stopi 12% godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan plaćanja, zakonske zatezne kamate, promjenjive, kao i za troškove utvrđene u Ugovoru, za korist:

Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-29148/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU

SREDSTAVA OSIGURANJA 16.09.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE

14.09.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA, ZALOŽNOG PRAVAHIPOTEKE

07.10.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 05.10.2021

KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

Kat.čest. 1652, ZU: 7179, k.o. Samobor, zk.odjel Samobor, oznaka zemljišta KUĆA OBRTNIČKA ULICA, GOSPODARSKA ZGRADA, OBRTNIČKA ULICA I DVORIŠTE, površine 656 m²

7. Suvlasnički dio: 66/656

MEDIJAK D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53930159824, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 16.04.2019.g. pod brojem Z-8605/2019

Prvenstveni red upisa: Z-21408/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Z-5356/09.

Temeljm Sporazuma br. 240/09. o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 15. prosinca 2009. solemniziranog uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), a radi osiguranja tražbine u iznosu od 410.000,00 EUR (slovima:četristo deset tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećana za redovnu kamatu po stopi 12% godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan plaćanja, zakonske zatezne kamate, promjenjive, kao i za troškove utvrđene u Ugovoru, za korist:

Zaprimljeno 08.11.2021.g. pod brojem Z-29148/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU

SREDSTAVA OSIGURANJA 16.09.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE

14.09.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA, ZALOŽNOG PRAVAHIPOTEKE

07.10.2021, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 05.10.2021
KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB

DOKAZ: *zk.izvaci*

III. S obzirom da su suvlasnički udjeli u svim nekretninama opterećeni razlučnim pravom, upravitelj sukladno članku 247. stavak 1. SZ predlaže donošenje rješenja o prodaji iz članka 247. stavak 2. SZ.

Stečajni upravitelj